

URZĄD GMINY
34-371 Ujsoly
pow. Żywiec
woj. śląskie

Ujsoly, dnia 12.01.2022 r.

Urząd Gminy Ujsoly
ul. Gminna 1
34-371 Ujsoly

Dotyczy: wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Wójt Gminy Ujsoly – informuje, iż działki ewidencyjne nr: nr 6905/4, 6905/5, 6904 położone są w terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

<i>Tytuł w uchwale</i>	<i>Nr i data uchwały</i>	<i>Publik. Dz. Urz. Woj. Śl.</i>
dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych	XX/157/2020 z dnia 10.09.2020 r.	z dnia 17.09.2020 r. poz. 6701

Wnioskowane działki objęte są następującymi jednostkami :

<i>Nr działki/ek</i>	<i>Obręb ewidencyjny</i>	<i>Jednostka/i terenu</i>
6905/4, 6905/5, 6904	UJSOLY	u.UO.1, u.KDZ.1, u.KDG.1

► (.....)

§ 42. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem identyfikującym

zawierającym oznaczenie **UO**: „u.UO.1, g.UO.1, s.UO.1, z.UO.1” - ustala się przeznaczenie podstawowe:

usługi oświaty i wychowania dzieci i młodzieży, lub edukacji dorosłych, z wykluczeniem usług uciążliwych

według definicji w niniejszej uchwale.

2. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi publiczne, wg definicji w niniejszej uchwale. W ramach usług opieki społecznej dopuszcza się dom

dziecka itp;

2) usługi komercyjne wg definicji w niniejszej uchwale. W ramach usług turystycznych dopuszcza się: hotel,

schronisko młodzieżowe itp.;

3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

4) w istniejących budynkach dopuszcza się funkcję mieszkaniową wielorodzinną

5) obiekty gospodarcze i garażowe;

6) zieleń urządzona i nieurządzona;

7) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe;

8) budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne i turystyczne;

9) infrastruktura techniczna.

3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu odpowiednich przepisów

ogólnych i przepisów obowiązujących dla całego obszaru objętego planem miejscowym.

► (.....)

§ 54. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **KDG**: „u.KDG.1÷2, g.KDG.1”, **KDZ**: „u.KDZ.1÷2, s.KDZ.1÷2, z.KDZ.1”, **KDL**: „u.KDL.1÷7, g.KDL.1÷2, s.KDL.1÷3, z.KDL.1÷3”, **KDD**: „u.KDD.1÷42, g.KDD.1÷16, s.KDD.1÷20, z.KDD.1÷9”, **KDP**: „u.KDP.1÷14, g.KDP.1÷17, s.KDP.1÷9, z.KDP.1÷11” i **KDW**: „u.KDW.1÷32, g.KDW.1÷28, s.KDW.1÷43, z.KDW.1÷15” -

ustala się przeznaczenie: **tereny dróg publicznych i wewnętrznych**.

2. Klasę techniczną i podstawowe parametry poszczególnych dróg ustalono w § 33 niniejszej uchwały.

3. W terenach dróg publicznych stosuje się nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach o drogach publicznych.

4. W terenach dróg zabrania się lokalizacji ogrodzeń sąsiednich nieruchomości.

5. Ustala się warunki zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych w obszarze planu miejscowego:

1) korzystanie z drogi wymaga posiadania odpowiedniego tytułu prawnego;

2) *do budowy dróg stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie przeciwpożarowej oraz przepisy technicznobudowlane*

Dodatkowo informuję, że przedmiotowe działki objęte są następującymi ustaleniami planu miejscowego, obowiązującymi przy zagospodarowaniu terenu:

<i>Nr działki/ek</i>	<i>Obręb ewidencyjny</i>	<i>Obowiązujące ustalenie planu miejscowego</i>
6905/4, 6905/5, 6904	UJSOŁY	strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego; strefa „B” częściowej ochrony zabytków

► (.....)

9. W celu ochrony ładu przestrzennego wsi w Beskidzie Żywieckim w układach: ulicowym w odmianie
rzędówki (centrum Ujsół), przysiółkowej w odmianie kupowej (np. centrum Złatnej), rozrzuconej w odmianie
jednodworczej (np. w Glince), ustanawia się **strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego** w granicach

oznaczonych na rysunku planu miejscowego. W strefach tych ustala się następujące warunki w zakresie

kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się umieszczania reklam i urządzeń informacyjnych wielkoformatowych, agresywnych w formie

oraz reklam, tablic i urządzeń informacyjnych podmiotów niefunkcjonujących w danym miejscu (dotyczy

zarówno budynków, jak i terenu);

2) zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych, siłowni wiatrowych itp;

3) zabrania się naruszania ekspozycji (przesłaniania) obiektów zabytkowych – od strony przestrzeni publicznych;

4) zabrania się niszczenia lub naruszenia historycznej dominanty przestrzennej - wieży kościoła parafialnego w Ujsółach.

► (.....)

8. W celu ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, w celu ochrony otuliny stref „A” ścisłej ochrony zabytków, oraz w celu ochrony wzorcowych układów przestrzennych zabudowy wiejskiej

o narysie rozrzuconym w odmianie przysiółkowej: Stawiska w obrębie Ujsół i Młoda Hora w obrębie Sobółka - ustanawia się **strefy „B” częściowej ochrony zabytków**, w granicach oznaczonych na rysunku

planu miejscowego. W strefach ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania

terenu:

RO. 6722.01.2022

- 1) walory historycznej zabudowy stanowią w szczególności: zwarta bryła budynków o rzucie prostokąta, wolno stojący układ zabudowy, dach dwuspadowy kalenicowy symetryczny o nachyleniu głównych połaci ok. 40° z półszczytem pojedynczym (tzw. przyczółkiem) lub z naczółkiem, pokrycie elewacji deskowaniem, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub gontem drewnianym,
- 2) przy realizacji nowej zabudowy i zagospodarowania dopuszcza się twórcze nawiązanie do walorów, o których mowa pkt. 1,
- 3) przy realizacji nowej zabudowy i zagospodarowania zakazuje się stosowania wzorców rażąco odbiegających od walorów, o których mowa w pkt. 1,
Dziennik Urzędowy Wojew. dztwa Śląskiego – 17 – Poz. 6701
- 4) nakazuje się stosować zasady kształtowania krajobrazu ustalone w niniejszej uchwale,
- 5) zakazuje się sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem szyldów o dopuszczalnej powierzchni do 2,0 m²,
- 6) zakazuje się lokalizacji masztów lub wież o wysokości przekraczającej 12 m od poziomu terenu.

W Ó J T

Tadeusz Piętka

Wolne od opłaty;
Wyk. dla potrzeb służbowych
UG Ujsoly.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a LB

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoly

LEGENDA:

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linia rozgraniczająca teren wyznaczony w planie miejscowym
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
	granica innego obszaru zagrożenia powodzią
	teren osuwiska aktywnego
	teren osuwiska nieaktywnego
	teren zagrożony ruchami masowymi
	granica strefy sanitarnej cmentarza 50 m
	granica strefy sanitarnej cmentarza 150 m
	obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
	stanowisko archeologiczne z numerem
	granica strefy "A" ścisłej ochrony zabytków
	granica strefy "B" częściowej ochrony zabytków
	granica strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego
	granica strefy "OW" ochrony zabytków archeologicznych
	główna oś widokowa
	główny punkt widokowy
	dominanta przestrzenna
	granica obszaru ochr. odsłonięcia warstw geolog. "Kamieniołom"

OZNACZENIA INNE, NIEBĘDĄCE USTALENIEM PLANU MIEJSCOWEGO:

	granica administracyjna gminy Ujsoly
	granica administracyjna sołectwa (obróbu gedyzyńskiego)
	granica obszaru Natura 2000
	granica Żywieckiego Parku Krajobrazowego
	granica użytku ekologicznego
	pomnik przyrody
	linia elektroenergetyczna średniego napięcia ze stacją trafo
	obiekt ujęty w rejestrze zabytków
	granica udokumentowanego złoża piaskowca "Glinka"

OBOWIAZUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ME	teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
MU	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
RM	teren zabudowy zagrodowej
U	teren zabudowy usługowej
UA	teren usług administracji publicznej
UZ	teren usług ochrony zdrowia
UO	teren usług oświaty i wychowania
UK	teren usług kultury
UT	teren usług turystycznych
US	teren sportowo-rekreacyjny
ZC	teren cmentarza
ZE	teren zieleni
ZL	teren lasu
R	teren rolny
W	teren wód powierzchniowych
IT	teren infrastruktury technicznej
P	teren zabudowy produkcyjnej
KDG	teren drogi publicznej klasy "G" (główniej)
KDZ	teren drogi publicznej klasy "Z" (zbiorczej)
KDL	teren drogi publicznej klasy "L" (lokalnej)
KDD	teren drogi publicznej klasy "D" (dojazdowej)
KDP	teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego
KDW	teren drogi wewnętrznej
KP	teren parkingu lub placu

Potwierdzam za zgodność

z oryginałem

2022-01-12

data, podpis i pieczęć osoby upoważnionej

W O J T

Tadeusz Piętka

URZĄD GMINY

34-371 Ujsoly

pow. żywiec
woj. śląskie

załącznik nr 1 do uchwały
Rady Gminy Ujsoly
Nr XX/157/2020
z dnia 10 września 2020 r.

arkusz

URZĄD GMINY

34-371 Ujsoly

pow. Żywiec

woj. śląskie

RO.6722.01.2022

WYRYS SKALA 1 : 1000

Potwierdzam za zgodność

z oryginałem

2022 -01- 12

data, podpis i pieczęć osoby upoważnionej

W O J T

Tadeusz Piętko

Ujsoly, dnia 12.01.2022 r.

Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ujsoly, dla działek ewidencyjnych nr: nr 6905/4, 6905/5, 6904 położonych w obrębie ewidencyjnym, 0003 Ujsoly, gmina Ujsoly.

